

**Externer Report zum Hypothekendarlehenpfandbriefumlauf
ohne Derivate, Auslandsgeschäfte sowie wertberichtigte Geschäfte**
I) Angaben gemäß § 28 Abs. 1 Nr. 1 PfandBG zum Gesamtbetrag (Angaben in Tsd. Euro)

	Nennwert		Barwert		Risikobarwert *) (Verschieb. n. oben)		Risikobarwert *) (Verschieb. n. unten)	
	29.03.19	29.03.18	29.03.19	29.03.18	29.03.19	29.03.18	29.03.19	29.03.18
Gesamtbetrag des Pfandbriefumlaufs	679.000	674.000	729.946	721.406	660.323	639.592	811.876	819.014
Gesamtbetrag der Deckungsmasse	1.114.775	1.078.332	1.241.052	1.189.635	1.095.279	1.053.183	1.425.531	1.361.696
davon gattungsklassische Deckungswerte	1.084.775	1.048.332	1.210.899	1.159.552	1.065.211	1.023.145	1.392.563	1.328.512
davon sonstige Deckungswerte	30.000	30.000	30.153	30.083	30.068	30.038	32.968	33.184
Überdeckung in %	64,18%	59,99%	70,02%	64,91%	65,87%	64,66%	75,58%	66,26%
Sichernde Überdeckung gem. § 4 Abs. 1 PfandBG in %			4,13%					

In der Deckungsmasse befinden sich keine Derivate.

*) nach statischem Verfahren gem. PfandBarwertV

II) Angaben gemäß § 28 Abs. 1 Nr. 2 PfandBG zu Laufzeitstruktur und Zinsbindungsfristen der Deckungsmasse (Angaben in Tsd. Euro)

	Deckungsmasse		Pfandbriefumlauf		Überhang	
	29.03.19	29.03.18	29.03.19	29.03.18	29.03.19	29.03.18
bis einschließlich 6 Monate	89.667	81.684	15.000	0	74.667	81.684
über 6 Mon. bis einschließlich 12 Mon.	27.745	28.862	10.000	0	17.745	28.862
über 12 Mon. bis einschließlich 18 Mon.	26.678	38.644	10.000	15.000	16.678	23.644
über 18 Mon. bis einschließlich 2 Jahre	36.793	32.488	112.000	10.000	-75.207	22.488
über 2 Jahre bis einschließlich 3 Jahre	88.411	68.981	75.000	122.000	13.411	-53.019
über 3 Jahre bis einschließlich 4 Jahre	114.892	103.841	69.000	75.000	45.892	28.841
über 4 Jahre bis einschließlich 5 Jahre	117.131	122.663	160.000	69.000	-42.869	53.663
über 5 Jahre bis einschließlich 10 Jahre	463.710	482.826	188.000	348.000	275.710	134.826
über 10 Jahre	149.750	118.344	40.000	35.000	109.750	83.344

In der Deckungsmasse befinden sich keine Derivate.

III) Angaben gemäß § 28 Abs. 1 Nr. 4 ff., Abs. 2 Nr. 3 PfandBG zur Zusammensetzung der Deckungsmasse (Angaben in Tsd. Euro)

Weitere Deckung	Nennwert		Anteil am Pfandbriefumlauf		Überschreitung gesetzlicher Grenzen	
	29.03.19	29.03.18	29.03.19	29.03.18	29.03.19	29.03.18
nach § 19 Abs. 1 Nr. 1 PfandBG	0	0	0,00%	0,00%	0	0
nach § 19 Abs. 1 Nr. 2 PfandBG	0	0	0,00%	0,00%		
1. Halbsatz (10,00%)					0	0
2. Halbsatz (2,00%)					0	0
nach § 19 Abs. 1 Nr. 3 PfandBG	0	0	0,00%	0,00%	0	0

Weitere Deckung nach Ländern und Art der gesetzlichen Begrenzung	§ 19 Abs. 1 Nr. 2 ohne § 4 Abs. 1 Satz 2 Nr. 1 u. 2 PfandBG		davon Forderungen im Sinne des Art. 129 Verordnung (EU) Nr. 575/2013		§ 19 Abs. 1 Nr. 3 zzgl. § 19 Abs. 1 Nr. 2 i.V.m. § 4 Abs. 1 Satz 2 Nr. 1 u. 2 PfandBG	
	29.03.19	29.03.18	29.03.19	29.03.18	29.03.19	29.03.18
Deutschland	0	0	0	0	30.000	30.000
Summe	0	0	0	0	30.000	30.000

	29.03.19	29.03.18
Prozentualer Anteil festverzinslicher Pfandbriefe	100,00%	100,00%
Prozentualer Anteil festverzinslicher Deckungswerte	94,68%	94,19%
Volumengewichteter Durchschnitt der seit Kreditvergabe verstrichenen Laufzeit (Angabe in Jahren)	5,79	5,91
Durchschnittlicher, anhand des Betrags der zur Deckung verwendeten Forderungen gewichteter Beleihungsauslauf	56,82%	56,74%

Keine Deckungswerte und Verbindlichkeiten in Fremdwährungen im Pfandbriefportfolio.

**Externer Report zum Hypothekendarlehenpfandbriefumlauf
ohne Derivate, Auslandsgeschäfte sowie wertberichtigte Geschäfte**

IV) Angaben gemäß § 28 Abs. 2 Nr. 1 PfandBG zur Zusammensetzung der Deckungsmasse (Angaben in Tsd. Euro)

Gattungsklassische Deckung	29.03.19	29.03.18	Anteil an gattungs-klass. Deckungsw.
nach Größenklassen			
bis einschließlich 300 T€	973.050	930.994	
mehr als 300 T€ bis einschließlich 1 Mio.€	97.108	98.343	
mehr als 1 Mio.€ bis einschließlich 10 Mio.€	14.617	18.995	
mehr als 10 Mio.€	0	0	
nach Nutzungsart (I) in Deutschland			
wohnwirtschaftlich	1.009.982	956.160	
gewerblich	74.793	92.172	
nach Nutzungsart (II) in Deutschland			
Eigentumswohnungen	192.267	172.970	17,72%
Ein- und Zweifamilienhäuser	650.477	606.561	59,96%
Mehrfamilienhäuser	166.681	176.508	15,37%
Bürogebäude	3.935	2.294	0,36%
Handelsgebäude	2.325	2.326	0,21%
Industriegebäude	52.099	69.606	4,80%
sonst. gewerblich genutzte Gebäude	16.991	18.068	1,57%
unfertige und noch nicht ertragsfähige Neubauten	0	0	0,00%
Bauplätze	0	0	0,00%

Außerhalb Deutschlands befinden sich keine Grundstückssicherheiten.

V) Angaben gemäß § 28 Abs. 2 Nr. 2 PfandBG über rückständige Forderungen (Angaben in Tsd. Euro)

	29.03.19	29.03.18
Gesamtbetrag der mindestens 90 Tage rückständigen Leistungen	0	0
Forderungen mit mindestens 5% Rückstandsbeitrag	0	0

Erläuterungen zu den im Report verwendeten Begriffen

Gattungsklassische Deckungswerte:	- Darlehnsforderungen
Sonstige Deckungswerte:	- weitere Deckungswerte nach § 19 Abs. 1 Nr. 1, § 19 Abs. 1 Nr. 2, § 19 Abs. 1 Nr. 3 PfandBG - sichernde Überdeckung nach § 4 Abs. 1 PfandBG - Liquiditätssicherung nach § 4 Abs. 1a PfandBG
Weitere Deckungswerte:	- nach § 19 Abs. 1 Nr. 1, § 19 Abs. 1 Nr. 2, § 19 Abs. 1 Nr. 3 PfandBG
Sichernde Überdeckung:	- nach § 4 Abs. 1 PfandBG